



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

MIÉRCOLES 21 DE NOVIEMBRE

MAÑANA

8.30 / 9.30

Registro

9.30 /10.00

Inauguración y apertura

Dr. Eduardo Rinesi (Rector UNGS)/ Dr. Alejandro Vargas Castro (Presidente El Colegio Mexiquense, A.C.)/ Dr. Alfonso Iracheta (Coord. General del Congreso)/Dr. Raúl Fernández Wagner (Coord. Local Congreso)/Mtra. Carolina Pedrotti (Coord. Comité Científico Congreso).

10.00 /11.15

PANEL 1. El Suelo Urbano como cuestión social en Iberoamérica

Nora Clichevsky (Arg.); Samuel Jaramillo (Col.); J. M. Llop (España). Coordina Dr. Alfonso Iracheta

11.15 /11.30

Receso / Café

11.30 /13.30

PRESENTACIONES DE PONENCIAS

Salón A – Mesa I – Moderador: Clara Salazar (MX) Relator: Alicia Novick (AR)

1. Claudia Acosta y Fernanda Furtado (CO-BR) *Planeación, gestión y financiamiento del desarrollo urbano (y la recuperación de plusvalías): Instrumentos de Brasil y Colombia en un abordaje jurídico – urbanístico comparado*
2. José Alejandro Vargas Castro (MX) *Políticas públicas de desarrollo local y mercado inmobiliario: la experiencia de los pueblos mágicos en el Estado de México*
3. Alfonso Iracheta (MX) *Nuevos instrumentos de suelo para México*
4. María Manuela Corral (AR) *El mercado del suelo en Grandes Proyectos Urbanos. Reflexiones en torno a la especulación y venta del suelo en Puerto Madero*
5. María Laura Canestraro, Enrique Guardia y Eduardo Joaquín Layús (AR) *Aportes para la implementación de un instrumento de recuperación de plusvalía urbana. El caso del Municipio de General Pueyrredón*
6. Jesús Yesquen Bancos (PE) *Incidencia del Plan Nacional de Incentivos a la Mejora de la Gestión y Modernización Municipal, en el desempeño de la tributación inmobiliaria local. Perspectivas desde una Metrópoli emergente: Chiclayo, Perú*



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

Salón B – Mesa I - **Moderador:** Andrés Barsky (AR) **Relator:** Miguel Ángel García Gómez (MX)

1. Julio Calderón Cockburn (PE) *Mercados subsidiados de vivienda y mercados de suelo urbano. El caso del Perú.*
2. Lorenzo F. Barragán Estrada y Susana Fernández Águila (MX) *Mercados diferenciados de suelo urbano y orígenes del valor del suelo*
3. José Antonio Rueda Gaona (MX) *Planeamiento y gestión urbanística del suelo en el desempeño metropolitano de la Ciudad de México. Desregulación de la política de suelo urbano y los mecanismos de ordenación del uso del suelo y la provisión de infraestructura*
4. Camila Maleronka (BR) *Operações urbanas em São Paulo: rumo a uma terceira geração?*
5. Alejandro Mesa y Cecilia Giusso (AR) *El crecimiento urbano sobre la periferia del Área Metropolitana Mendoza: la prevalencia del mercado inmobiliario a partir de una planificación ausente*
6. Eduardo J. Gárriz y Nidia Formiga (AR) *La dinámica del mercado del suelo urbano: agentes, acciones y políticas en la construcción del territorio. El caso de la ciudad de Bahía Blanca*

Salón C – Mesa II - **Moderador:** Raúl Fernández Wagner (Arg). **Relator:** Arsenio González (MX)

1. Randolph Breynmann y Fedora Mora Acosta (AR) *La problemática urbana y socio-ambiental de la cuenca baja del matanza riachuelo: aportes desde la perspectiva del derecho a la ciudad*
2. Lucio Ambrosini, Sandra Gallo, Juan Piccato y Carolina Rodríguez (AR) *La informalidad como instrumento de Producción Social del Hábitat y como política municipal de suelo*
3. Esther Maya, Jorge Cervantes y José Martínez Granados (MX) *Mercados urbanos y dinámica de la vivienda social en México*
4. David Mora Torres (MX) *El clientelismo, una forma legal de adquirir suelo*
5. Eulalia Portela Negrelos (BR) *El reto de la producción masiva de vivienda social en Brasil pós-1964. Perspectivas actuales. El caso de São Paulo/SP*
6. Carolina García Madruga y Agustín Hernández Aja (ES) *Vulnerabilidad urbana contextual: el análisis urbanístico de barrios vulnerables de España como instrumento para la toma de decisiones en política urbana frente a la desigualdad*



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

Salón D- Mesa II - **Moderador:** Carolina Pedrotti (MX) **Relator:** Elvira Maycotte (MX)

1. Carlos Enrique Guardia (AR) *Una contribución del Análisis Espacial en la estimación del precio del suelo urbano. Estudio aplicado a la determinación del precio del suelo ofertado contiguo a los Conjuntos Habitacionales de Mar del Plata (1970 y 1990).*
2. Daniela Gargantini y María Florencia Pasquale (AR) *Reformas legislativas y el acceso de los pobres al suelo urbano: análisis crítico de las actuales propuestas normativas*
3. Edith Jiménez Huerta (MX) *Problemas y opciones de acceso a suelo en tiempos de neoliberalismo. Experiencias de ciudades mexicanas*
4. Alex Ferreira Magalhaes y Rafael Soarez Goncalves (BR) *A legislação brasileira de uso e ocupação do solo das favelas: avaliação crítica e bases para sua revisão*
5. Adriana Parias Durán (CO) *El mercado de alquiler en los asentamientos de origen informal, ¿una alternativa para la política de vivienda social?*

13.30 /14.30

Receso / Almuerzo

TARDE

14.30/15.45

Panel 2. Inclusión social: ¿Hasta dónde y cómo es factible en los programas de vivienda y en la regulación del uso del suelo?

Cynthia Goytia (Argentina); Tito Yepes y Juliana Aguilar (Colombia); Luis Valadez (México); Francisco Sabatini (Chile); Ignacio Kunz (México)

15.45/17.00

PRESENTACIONES DE PONENCIAS

Salón A – Mesa I – **Moderador:** Clara Salazar (MX) **Relator:** María Cristina Cravino (AR)

1. Laura Carolina Sánchez López (MX) *Plusvalía-Minusvalía del Suelo Urbano. Efectos del segundo piso del Periférico entre Av. Rómulo O'farril y Av. Barranca del Muerto, en el periodo 2000-2010*
2. Débora Sotto (BR) *Las operaciones urbanas consorciadas y el desarrollo urbano de la ciudad de São Paulo: un análisis jurisprudencial*
3. Gisela Ariana Rausch (AR) *La urbanización sobre el valle de inundación del río Paraná en la periferia santafesina: excepción legal, proyectos urbanos y apropiación territorial (Santa Fe, 1959 – 2001)*

Salón B – Mesa I - **Moderador:** Andrés Barsky (AR) **Relator:** Carolina Pedrotti (MX)

PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

1. Víctor Ramírez Navarro y Antonio Revah Lacouture (MX) *Evaluación y perspectivas de la política habitacional en México*
2. Eulalia Portela Negrelos (BR) *Urbanización por otorga onerosa de alteración de uso del suelo. El caso de São Carlos/SP, Brasil*
3. Iliana Mignaqui (AR) *Buenos Aires “en venta”: suelo urbano y dinámica inmobiliaria*

Salón C – Mesa II - **Moderador:** Raúl Fernández Wagner (Arg). **Relator:** Arsenio González (MX)

1. Graciela Mariani y Martha Vera (AR) *Procesos de valorización territorial en el AMSF-P y gestión de riesgos: ¿una articulación posible?*
2. Elías Antonio Huamán (MX) *Aproximaciones a la cuestión del “margen” de las normas y reglamentaciones urbanas en la periferia. Casos de la ciudad de Lisboa y la Ciudad de México*

Salón D- Mesa II - **Moderador:** Elvira Maycotte (MX) **Relator:** Miguel Ángel García Gómez (MX)

1. Jorge Martín Motta (AR) *Mejoramiento del hábitat y acceso al suelo urbano. Las experiencias latinoamericanas de los programas de mejoramiento de hábitat y vivienda para la población en situación de pobreza*
2. Virginia Monayar (AR) *Informalidad urbana y precio del suelo. Un análisis relacional entre precio y acceso al suelo por parte de la población de menores recursos económicos en el municipio de Córdoba, Argentina*
3. José Manuel Estrada Lagunas (MX) *La producción de vivienda social en las ciudades a partir de asociaciones público privadas: ¿Pueden convivir el libre mercado y las demandas de vivienda de protección oficial?*

17.00/18.00

Presentaciones de libros

- “Irregular. Suelo y mercado en América Latina” Clara Salazar (coord.)
- “Memorias del V CNSU, del XIII Seminario de la RMCS y II Encuentro Nacional de FORÓPOLIS”. Alfonso Iracheta
- “Mérida Metropolitana”. Alfonso Iracheta.
- “Regularización urbana de loteos informales en la ciudad de Córdoba”. Gustavo Rebord.

18.00

Fin de la primera Jornada



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

JUEVES 22 DE NOVIEMBRE

MAÑANA

9.00/10.30

Panel 3. La Relevancia para América Latina y el Caribe de los avances en la Recuperación de Plusvalías en Brasil y Colombia: hacia la reglamentación e implementación de nuevos instrumentos de políticas del suelo urbano. Fernanda Furtado (Brasil), Claudia Acosta (Colombia), Martim Smolka (LILP), Silvia García Vettorazzi (Guatemala), Nora Clichevsky (Argentina)

10.30/10.45

Receso / Café

11.45/12.00

PANEL 4. Renovación Urbana: Experiencias y enseñanzas en la aplicación de instrumentos regulatorios del uso del suelo en las ciudades de América Latina. Tito Yepes (Colombia); Alfonso Iracheta Cenecorta (México); Pablo Trivelli (Chile) Cynthia Goytia (Argentina); Camila Maleronka (Brasil)

12.00/14.00

PRESENTACIONES DE PONENCIAS

Salón A – Mesa I – **Moderador:** Pedro Pérez (Arg). **Relator:** Clara Salazar (MX)

1. Rafael Pérez Fernández (MX) *Los límites para la sustentabilidad en el modelo de expansión urbana de las ciudades medias de El Bajío guanajuatense, en la zona central de México*
2. Salvador Silva Preciado y Martha Eugenia Chávez (MX) *La revaloración del espacio rural como lugar para habitar, apertura de un nuevo mercado del suelo y los nuevos retos del gobierno local. El caso de dos localidades mexicanas del municipio de Comala*
3. Sarah Lucia Alves Franca y Vera L.F. Rezende (BR) *A relação entre os processos de expansão urbana e de valorização da terra na Zona de Expansão de Aracaju, Sergipe, Brasil*
4. Silvina López y Venettia Romagnoli (AR) *Gestión estatal del suelo urbano. Un análisis de la lucha social por el acceso al suelo urbano, el desarrollo del mercado informal y la intervención del Estado a partir del caso de "la Rubita" de Resistencia, Chaco (Argentina)*
5. Luciana Buffalo, María Sol Garay, y Ana Laura Rydzewsky (AR) *Reconfiguración urbana y conflictos territoriales en la zona sur de la ciudad de Córdoba postconvertibilidad*
6. Josep María Llop Torné (ESP) *La burbuja inmobiliaria en España - Unas reflexiones i alternativas*



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

Salón B – Mesa I - **Moderador:** Pablo Trivelli (Arg.) **Relator:** Carolina Pedrotti (MX)

1. Miguel Ángel García Gómez (MX) *Planeación y mercado en el uso del suelo urbano. León, Guanajuato, la ciudad de los promotores*
2. Matías Dalla Torre, Nélica Berón, Virginia Miranda Gassull (AR) *La gestión del suelo urbano en el marco de la normativa territorial de la provincia de Mendoza, Argentina*
3. Gustavo Mosto y Natalia Feld (AR) *Impacto de los Grandes Proyectos Urbanos en el territorio- El caso de Puerto Norte, Rosario*
4. Pedro Bannen (CH) *Santiago de Chile 1975 – 2010: el suelo urbano como insumo estratégico en la configuración metropolitana actual. El modelo neoliberal y su traducción a las prácticas, experiencias y consecuencias en la generación de suelo urbano en la ciudad capital*
5. Oscar Alfonso R. (CO) *Estrangulamiento, segmentación y ajuste espacial del mercado formal de la residencia nueva en la zona metropolitana de Bogotá, 2005-2010*

Salón C – Mesa II - **Moderador:** Edith Jiménez Huerta (MX) **Relator:** Daniela Gargantini (AR)

1. Juan Salvador Bordas (AR) *Luchas por y en el espacio urbano. Tomas de vivienda en Santa Fe*
2. Fabiana Valdoski Ribeiro (BR) *A Experiência do Programa de Regularização Fundiária de Interesse Social em São Paulo*
3. (Franco Carcedo (AR) *El desarrollo de territorialidades de supervivencia a partir de la lógica de la necesidad habitacional y residencial: un estudio de caso en la ciudad de Santa Rosa*

Salón D- Mesa II - **Moderador:** Julio Calderón (PE) **Relator:** Claudia Acosta (CO)

1. Gastón Godoy Garraza, Manuel Manzoni, Laura Bracalenti, Laura Lagorio y Eduardo González (AR) *Pequeña Agricultura Familiar y derecho a la tierra. Normas y estrategias para el acceso a tierras urbanas y periurbanas con fines productivos*
2. Ulises Johamin Soto Sánchez (MX) *Los desafíos de los instrumentos de participación ciudadana en las políticas urbanas del Estado de México*
3. Cristina Martínez (MX) *Territorio y usos del suelo en Puerto Peñasco México*
4. Ricardo Dualde (BR) *Los rostros de la igualdad: dilemas de los gobiernos locales en el establecimiento de políticas públicas de acceso a la tierra con fines residenciales*

PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

14.00/15.00

Receso / Almuerzo

TARDE

15.00/16.45

PRESENTACIONES DE PONENCIAS

Salón A – Mesa I – Moderador: Pedro Pérez (Arg). Relator: Clara Salazar (MX)

1. Elvira Maycotte Pansza y Javier Chávez (MX) *Efectos de la especulación del suelo y sobreoferta de vivienda en la valorización de Ciudad Juárez y la movilidad social de sus habitantes durante el periodo 2000-2010*
2. María del Pilar Fuerte Celis (MX) *La producción social del espacio y los actores urbanos en el Bando Dos*
3. Brigitte Amparo Parra y Juan Carlos Castellanos (CO) *La revitalización urbana en el plan de desarrollo Bogotá Humana. Una apuesta por la inclusión socio-espacial*
4. Silvina Fernández, Claudia Kochanowsky y Alejandra Sgroi (AR) *Humedales urbanos frente a la presión de desarrollos inmobiliarios: Instrumentos de ordenamiento territorial y de protección ambiental. Análisis comparativo en casos de Argentina, Chile y Brasil*
5. Tomás Hagedorn (AR) *Características del Suelo Urbano en las Ciudades Argentinas. Datos disponibles, problemas y campos de acción*
6. Javier Mendiondo (AR) *Instrumentos para la gestión asociada de suelo en Santa Fe*

Salón B – Mesa I - Moderador: Pablo Trivelli (Arg.) Relator: Carolina Pedrotti (MX)

1. Samuel Jaramillo (CO) *La evolución de los precios del suelo urbano en Bogotá 1970-2011*
2. Andrés Barsky y Pedro Aboitiz (AR) *¿Y la agricultura periurbana qué lugar ocupa en la agenda? La necesidad de una política de suelos destinada a sostener el cinturón productivo alimentario en los bordes de la Región Metropolitana de Buenos Aires*
3. Beatriz Dillon, Beatriz Cossio, Daila Pombo y Claudia Laucirica (AR) *El valor del suelo y las multiterritorialidades urbanas en ciudades intermedias*
4. Gustavo González y Benjamín Nahoum (UR) *Las políticas urbanas como factores de equidad/inequidad. El caso de las “Carteras” de tierras públicas en Uruguay y su proyección en la región*



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

Salón C – Mesa II - **Moderador:** Edith Jiménez (MX) **Relator:** Daniela Gargantini (AR)

1. Juan Salvador Bordas, Natalia Bosio, Analía Deangeli y Lucía Suárez, Noel Sussman (AR) *Producción y Apropiación de la Renta del Suelo en la producción de la Vivienda Social. El proceso de Plan Federal en Santa Fe, Argentina*
2. Gustavo Fernando Cañete, Cristian Oquendo Muñoz y Juan Manuel Álvarez (AR) *Herramienta de gestión local para la generación de suelo urbano*
3. Arsenio González, Álvaro Paipilla, Luis Armando Soto y Alicia Ziccardi (MX) *Propuesta Metodológica para la elaboración de Programas de Desarrollo Urbano en Centros Históricos*
4. Paul Maquet (PE) *Propuesta de fondo para tierra y vivienda popular para América Latina y el Caribe*

Salón D- Mesa II - **Moderador:** Julio Calderón (PE) **Relator:** Claudia Acosta (CO)

1. Matías Ghilardi y María Roza Cozzani (AR) *Un camino hacia el reconocimiento barrial. Estudio del proceso de urbanización y consolidación del Barrio Valle Encantado, Mendoza, Argentina*
2. María Elia del Rosario Capella (AR) *El acceso a la justicia restringido a los más vulnerables. Análisis de los casos de Mendoza y Quisberth Castro de la Corte Suprema de Justicia Argentina*
3. Javier Gustavo López Castro (MX) *Incorporación del Ejido de Chalco al desarrollo urbano*
4. José Luis Escalera Morfín (MX) *La identificación de suelo apto para los Asentamientos Humanos como eje en la política de reducción de desastres*

Receso / café

16.45/17.00

Presentaciones de libros

17.00/18.00

- “Miserias de la propiedad. Apropiación del espacio, familia y clase social”. Ana Núñez
- “Lo que el agua (no) se llevó. Política urbana: poder, violencia e identidades sociales”. Ana Núñez
- “Metrópoli en crisis: una propuesta para la Zona Metropolitana Puebla”-Tlaxcala. Alfonso Iracheta.
- “Serie de Investigación sobre Vivienda Sustentable”. Rosa María Ortíz Chio

18.00

Fin de la Jornada en UNGS



PROGRAMA GENERAL DE ACTIVIDADES

19.30

HONORABLE SENADO DE LA NACION (CABA) Palacio del Congreso (Av. Entre Rios e Irigoyen- Centro de Buenos Aires)

Panel de legisladores Latinoamericanos “Avances en legislación urbanística en Latinoamérica”

- a) **Argentina.** Senadora María Rosa Díaz
- b) **Colombia.** Senador Juan Manuel Corzo Ramón
- c) **México.** Senador Francisco Burquez (por confirmar)

Académicos:

- a) **Argentina.** Raúl Fernández Wagner
- b) **Colombia.** (Por confirmar)
- c) **México.** Alfonso Iracheta Cenecorta

VIERNES 23

MAÑANA

9.30/10.30

PANEL 5. Revisando la Sabiduría Convencional acerca de la informalidad en las Ciudades Latino Americanas.
Ciro Biderman y Martim Smolka (LILP)

10.30/10.45

Receso/ Café

10.45/12.15

PANEL 6. La lucha territorial por el acceso al suelo (académicos con organizaciones sociales de Argentina) Moderador: Omar Varela. Participan: Gustavo Rebord (Córdoba); Ana Nuñez (Mar del Plata); José Rocha (Madre Tierra, Conurbano); otros.

12.15/13.30

Relatoría general y clausura del congreso. Daniela Soldano, directora del instituto del Conurbano; Dr. Alfonso Iracheta (Coord. gral. del congreso)/Dr. Raúl Fernández Wagner (Coord. local Congreso)/Mtra. Carolina Pedrotti (Coord. Comité Científico Congreso)

13.30 /15.30

EVENTO SOCIAL DE CIERRE (Quincho Campus UNGS)